

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen - Ferienwohnung König,**

Wir freuen uns Sie in unserer Ferienwohnung begrüßen zu können. Anbei ein paar Regeln zu Ihrem und unserem rechtlichem Schutze. Ausnahmen oder Einwände werden nach Absprache per Mail oder Telefon berücksichtigt.

**1. Vertragsabschluss** Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zustande indem wir Ihre Internet- Buchung oder telefonische (formlos) oder schriftliche (formlos) Buchung annehmen und Sie hierüber durch die Übersendung einer Buchungsbestätigung informieren.

**2. Leistungen & Preise** Der Mietvertrag umfasst die auf der Homepage und/oder im schriftlichen Angebot beschriebenen Ferienwohnung König. Im Mietpreis sind die Miete und in der Regel Energiekosten und Müllentsorgung enthalten.

3. Die Anzahl der in der Unterkunft wohnenden Personen (einschließlich aller Kinder) darf die in der Buchungsbestätigung angeführter Anzahl nicht überschreiten.

**4. Zahlung** Die Mietvorauszahlung beträgt in der Regel 30% und ist nach Erhalt der Anmeldebestätigung fällig. Die Dauer der Zahlungsfälligkeit beträgt 14 Tage nach Datum der Anmeldebestätigung. (auf unserem Konto oder per PayPal)  
Vor Ort erfolgt eine Einweisung in das Mietobjekt durch den Vermieter. Anschließend ist die Restmiete unaufgefordert in bar in Euro zu zahlen. Andere Währungen werden ausdrücklich nur nach Absprache entgegengenommen. Werden Zahlungen nicht vertragsgemäß geleistet, kann das als Rücktritt des Mieters vom Mietvertrag entsprechend Pkt. 5 5. Rücktritt/Umbuchung/Ersatzmieter gewertet werden. Damit werden die dort festgelegten Zahlungen fällig.

**5. Buchungsbestätigung** Nach Eingang der Mietvorauszahlung erhält der Mieter die Reservierungsbestätigung. Sie berechtigt zum Bezug des Ferienobjektes - deshalb bitte sorgfältig aufbewahren und mitnehmen!

**6. Rücktritt/Umbuchung/Ersatzmieter** Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten, eine Umbuchung vornehmen oder einen Ersatzmieter stellen. Die Erklärung zu Rücktritt/Umbuchung oder Ersatzmieter ist von dem Tage an wirksam, an dem sie schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) bei uns eingeht. Für einen Rücktritt bis zum 91. Tag vor Mietbeginn wird eine Gebührenpauschale von 5 % des Mietpreises fällig, mindestens jedoch 50 €. Bei einer bereits geleisteten Mietvorauszahlung wird der Restbetrag erstattet. Für einen Rücktritt ab 90 Tage vor Mietbeginn kann laut nachstehender Staffel eine Ersatzmiete eingefordert werden:

- a) Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn: 20% des Mietpreises
- b) Rücktritt ab 14 Tage bis 7 Tage vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises
- c) bei Rücktritt ab 7 Tag vor Mietbeginn bzw. bei Nichtanreise: 50% des Mietpreises.

Wir empfehlen eine Rücktrittsversicherung, Ausnahmen nach Vereinbarung möglich.

Bei Nichtanreise ohne Ankündigung wird die Ferienwohnung 24 Stunden nach dem Anreiseternin wieder zur Vermietung frei gegeben. Ein Recht auf Bezug des Objektes besteht dann nicht mehr.

**7. Haftung/Kaution** Der Mieter haftet für eine ordentliche Behandlung der gemieteten Unterkunft und für eventuell von ihm oder Mitreisenden oder Gästen verursachten Schäden. Entstandene Schäden sind mit der Rückgabe des Schlüssels in bar zu regulieren. Übersteigt die Schadenshöhe eine evtl. gezahlte Kaution, ist der die Kautionshöhe übersteigende Betrag in bar nachzuzahlen. Stellt der Vermieter/Verwalter erst nach Abreise des Mieters von ihm verursachte Schäden fest, werden die daraus entstehenden Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt. **Der Mieter verpflichtet sich die aufliegende Hausordnung durchzulesen und ihrer Folge zu leisten.** Ein Nicht- beachten oder mutwilliges Entgegenhandeln beruft sich wieder auf dieses Mietrecht.

**8. Allgemeines.** Der Müll muss vom Mieter in die dafür vorgesehenen Behälter vor dem Haus entsorgt werden. Wir bitten das Auto hinter dem Haus zu parken, sodass keiner Behinderung zur Ausfahrt anderer entsteht.

**9. An- und Abreise** Bei Ankunft in dem Ferienobjekt hat der Mieter unaufgefordert die Buchungsbestätigung vorzulegen. In der Regel ist die Anreise ab 8 Uhr möglich. Frühere Anreisetermine klären Sie bitte mit uns ab. Ist die Ankunft erst nach 20 Uhr möglich, bitten wir Sie um rechtzeitige Benachrichtigung. Die Abreise ist bis 13 Uhr vorzunehmen (spätere Abreise auf Anfrage). Vor der Abreise müssen Besteck und Geschirr gereinigt und das Ferienobjekt besenrein übergeben werden.

**10. Reklamationen** Stellt der Mieter bei Bezug der Unterkunft fest, dass diese nicht der Beschreibung entspricht bzw. stellt er Mängel fest, so ist er verpflichtet, diese unverzüglich (spätestens jedoch nach 3 Tagen) zu melden. Nach Ablauf dieser Frist können hieraus entstehende Ansprüche an den Vermieter nicht mehr geltend gemacht werden. Mängel werden von uns i.d.R. sofort beseitigt.

**11. Schadensmeldung/Mitwirkungspflicht bei entstehenden Schäden**

Schäden, die während der Mietzeit am gemieteten Objekt entstehen, sind sofort zu melden. Erkennt der Mieter, dass durch plötzlich aufgetretene Leistungsstörungen Schäden am gemieteten Objekt entstehen können, so ist er verpflichtet, alles ihm Zumutbare zu tun, den Schaden abzuwenden oder so gering wie möglich zu halten bzw. zur Behebung der Störung beizutragen (z.B. Wasserrohrbruch).

**12. Auflösung des Mietvertrages** Kann die Urlaubsreise wegen nicht vorhergesehener Ereignisse wie Naturkatastrophen oder politischer Krisen nicht angetreten werden, werden die geleisteten Zahlungen abzüglich eines Selbstbehaltes von 50 € erstattet und die Buchung storniert. Gegenseitige Rechtsansprüche bestehen dann nicht mehr.

**14. Salvatorische Klausel** Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Geschäftsbesorgungsvertrages zur Folge.

**15. Gerichtsstand** Gerichtsstand bei Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist Korbach.